

PROJEKT BUDOWLANY-WYKONAWCZY CZĘŚCI „A”					
Data opracowania			Nr egzemplarza		
STYCZEŃ 2024			1	2	3
Nazwa zamierzenia budowlanego					
PROJEKT WYKONAWCZY REMONTU BUDYNKU GŁÓWNEGO SZKOŁY PODSTAWOWEJ W KISIELICACH					
Adres obiektu			Kategoria obiektu budowlanego		
14-220 KISIELICE, UL. DASZYŃSKIEGO 3			IX		
Identyfikatory działek ewidencyjnych					
280704_4.0001.173, DZ. NR 173, OBR. GEOD. 0001, J.EWID. KISIELICE					
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres					
GMINA KISIELICE UL. DASZYŃSKIEGO 5; 14-200 KISIELICE					
Nazwa i adres jednostki projektowania					
 <p>GRUPA YANG ARCHITEKCI Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. k. ul. Dębowa 1/2, 82-500 Kwidzyn</p>					
Imię i nazwisko projektanta		Numer uprawnień bud.		Specjalność	
ARCHITEKTURA					
mgr inż. arch. Michał Jabłoński		PO/KK/175/2007		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
Projektant sprawdzający (jeśli wymagany)					
mgr inż. arch. Piotr Ołdziej		PO/KK/017/05		Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
<p>Niniejsze opracowanie należy rozpatrywać w całości wraz z projektem pierwotnym przywołanym w pkt. 1.1.b, c, przedmiarami, kosztorysami, STWIOR.</p> <p>INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA WYROBÓW RÓWNOWAŻNYCH</p> <p>Wyżej podpisani projektanci dopuszczają zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w projekcie (architektura, konstrukcja, branże), pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych.</p> <p>Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów i instalacji.</p> <p>Wszystkie wymienione produkty powinny być fabrycznie nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie.</p> <p>Za każdym razem, gdy w jakiegokolwiek części dokumentacji użyto nazwy własnej oznacza to, że zamiast zaproponowanego wyrobu można zastosować materiał równoważny innych producentów niż wskazane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych.</p>					

1. PROJEKT WYKONAWCZY – CZĘŚĆ OPISOWA (STR. 3-12)

- 1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA
- 1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA
- 1.3 ZAKRES OPRACOWANIA
- 1.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ
- 1.5 EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ROZBUDOWY)
- 1.6 GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA
- 1.7 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA
- 1.8 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIALOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH
- 1.9 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAMI BUDOWLANYMI
- 1.10 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH
- 1.11 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ
- 1.12 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM
- 1.13 DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 1.14 UWAGI OGÓLNE
- 1.15 INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA WYROBÓW RÓWNOWAŻNYCH

2. PROJEKT WYKONAWCZY: CZĘŚĆ RYSUNKOWA (STR.12-26)

NR RYS.	NAZWA
A-1	RZUT PIWNICY
A-2	RZUT SUTERENU
A-3	RZUT PARTERU
A-4	RZUT PIĘTRA
A-5	RZUT PODDASZA
A-6	RZUT DACHU
A-7	PRZEKRÓJ A-A
A-8	ELEWACJA WSCHODNIA
A-9	ELEWACJA POŁNOCNA
A-10	ELEWACJA ZACHODNIA
A-11	ELEWACJA POŁUDNIOWA
A-12	ZESTAWIENIE DODATKOWEJ STOLARKI DRZWIOWEJ
A-13	BALUSTRA W KŁATCE SCHODOWEJ K-3
A-14	SCHODY ZEWNĘTRZNE DO KŁATKI K-2 I K-3

UWAGA: Niniejsze rysunki stanowią uszczegółowienie bądź oznaczają nieistotne zmiany do projektów przywołanych w pkt. 1.1.b, c. Niniejszą dokumentację należy rozpatrywać łącznie z projektem budowlanym przywołanym w pkt. 1.1b, c. Elementy nie zmienione niniejszą dokumentacją wykonać zgodnie z projektem pierwotnym.

3. DOKUMENTY (STR.27-28)

- 3.1 OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH O SPORZĄDZENIU PROJEKTU ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I ZASADAMI WIEDZY TECHNICZNEJ

1. PROJEKT WYKONAWCZY: CZĘŚĆ OPISOWA

1.1 PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa z Zamawiającym
- b) Projekt budowlany z października 2013 r. opracowany przez Pracownię Autorską Misiaczyk-Struzik – ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 656/2013 z dnia 02.12.2013 r. wydaną przez Starostę Iławskiego (pismo znak BAI.6740.612.2013.AG).
- c) Projekt budowlany zamienny z września 2020 r. opracowany przez Pracownię Autorską Misiaczyk-Struzik – ul. Chopina 37/2a, 81-786 Sopot zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 677/2020 z dnia 05.10.2020 r. wydaną przez Starostę Iławskiego (pismo znak BAI.6740.694.2020.PG).
- d) Inwentaryzacja architektoniczna budynku sporządzona metodą skanowania 3D przez firmę Scan 3D Szymon Bloch, ul. Częstochowska 3 lok. 4.21, 81-336 Gdynia.
- e) Ekspertyza techniczna stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r. Ekspertyza stanowi załącznik projektu 1.1.c
- f) Protokół ustaleń z czynności kontrolno-rozpoznawczych Komendanta Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Iławie, będący załącznikiem odbioru prac budowlanych zgodnie z dokumentacją pkt. 2.1.c, z dnia 21.09.2021 r.
- g) Decyzja Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Iławie z dnia 02.09.2013 r.
- h) Protokół kontroli nr ZNS.4020.1.62.2021 z dn. 17.09.2021 Powiatowej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Iławie.
- i) Zaktualizowany program założeń konserwatorskich (PPK) dla szkoły podstawowej w Kisielicach, opracowany przez mgr Piotra Trybuszewskiego i mgr Dagmarę Kończalską z października 2023r.
- j) Obowiązujące normy oraz Prawo budowlane i związane z nimi przepisy wykonawcze.
- k) Literatura fachowa.

1.2 PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt wykonawczy uszczegóławiający rozwiązania w zakresie architektury, uwzględniający następujące projekty i decyzje organów administracyjnych:

- a) Projekt budowlany zgodnie z pkt. 2.1.b
- b) Projekt budowlany zgodnie z pkt. 2.1.c
- c) Protokół zgodnie z pkt. 2.1.e
- d) Decyzja zgodnie z pkt. 2.1.f

1.3 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje branżę architektoniczno-konstrukcyjną budynku głównego szkoły, wpisanego do wojewódzkiego rejestru zabytków architektury województwa warmińsko-mazurskiego pod numerem 496/96.

Zakres opracowania stanowi część dokumentacji projektowej z 2013 r. przywołanej w punkcie 2.1b. Część robót budowlanych z tej dokumentacji wykonano w ramach zamówienia publicznego nr 763764-N-2020 pn. „Poprawa stanu zabytkowego budynku Szkoły Podstawowej w Kisielicach wraz z budową windy zewnętrznej przystosowanej dla osób niepełnosprawnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, ogłoszonego przez Gminę Kisielice dnia 08.12.2020 r.

W zakresie robót budowlanych były:

- dobudowa windy zewnętrznej do elewacji południowej,
- prace związane z remontem dachu,
- prace związane z adaptacją pomieszczeń strychowych na cele muzealne.

Niniejsza dokumentacja uszczegóławia rozwiązania projektowe oraz prace pozostałe do wykonania w przedmiotowym obiekcie.

1.4 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNE OBIEKTU BUDOWLANEGO, ZASTOSOWANE SCHEMATY KONSTRUKCYJNE (STATYCZNE), ZAŁOŻENIA PRZYJĘTE DO OBLICZEŃ KONSTRUKCJI, W TYM DOTYCZĄCE OBCIĄŻEŃ, ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ

Nie dotyczy. Bilans obciążeń bez znaczących zmian – remont.

1.5 EKSPERTYZA TECHNICZNA OBIEKTU (W PRZYPADKU PRZEBUDOWY, NADBUDOWY, ROZBUDOWY)

Zgodnie z pkt. 2.1 b.

1.6 GEOTECHNICZNE WARUNKI I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU

Geotechniczne warunki posadowienia obiektu bez zmian. Bilans obciążeń bez znaczących zmian – remont.

1.7 DOKUMENTACJA GEOLOGICZNO-INŻYNIERSKA

Nie dotyczy.

1.8 ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-MATERIAŁOWE WEWNĘTRZNYCH I ZEWNĘTRZNYCH PRZEGRÓD BUDOWLANYCH

UTWARDZENIA

Projektuje się rozbiórkę:

- istniejącej nawierzchni betonowej od strony zachodniej elewacji budynku w pasie od istniejących schodów granitowych prowadzących do klatki schodowej K-1, do istniejącego utwardzenia z kostki betonowej od strony północnego wejścia do budynku- do klatki schodowej K-3,
- pasa 60cm istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na szerokości elewacji północnej
- pasa 60cm istniejącej nawierzchni z kostki betonowej na szerokości elewacji wschodniej

Pozostałe utwardzenia bez zmian poza uzupełnieniami wynikającymi z konieczności remontu schodów wejściowych do klatki schodowej K-2 i K-3.

W miejscu rozebranych utwardzenia projektuje się opaskę z kruszywa oraz uzupełnienie pasa trawnika między opaską a istniejącym boiskiem od strony zachodniej.

OPASKA WOKÓŁ BUDYNKU

W miejsce rozebranych nawierzchni należy wykonać nową opaskę z tłucznia kamiennego na wzór przy istniejącej windzie. Opaskę zabezpieczyć obrzeżami betonowymi 8x25x100cm na podsypce piaskowo-cementowej. Pod tłuczniem wykonać warstwę filtracyjno-zabezpieczającą z geowłókniny odpornej na przerastanie roślin.

SCHODY KAMIENNE

Istniejące schody kamienne w części północnej i wschodniej do rozbiórki, oczyszczenia i ponownego montażu wraz z impregnacją kamienia.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Istniejące ściany fundamentowe (poziom sutereny i piwnicy) należy odstąpić do poziomu posadowienia istniejących fundamentów odcinkami nie większymi niż 10m.

FUNDAMENTY

Istniejące fundamenty bez zmian do naprawy w przypadku uszkodzeń poprzez uzupełnienie ubytków zgodnie z programem prac konserwatorskich. Zaprojektowano izolację zewnętrzną pionową i przeponę poziomą przeciwwilgociową na wysokości posadzek na gruncie w systemie, Remmers z użyciem preparatu Kiesol oraz szlamu uszczelniającego Sulfatexschlamme.

Ściany zagłębione w gruncie w strefie przemarzania (do 110 cm poniżej poziomu terenu) ocieplić warstwą polistyrenu ekstrudowanego gr. 8 cm. Tak wykonaną izolację należy zabezpieczyć folią kubełkową. Folię kubełkową doprowadzić od drenażu ponad poziom terenu (poziom opaski) i wykonać systemową listwę mocującą ze stali nierdzewnej. Wykop zasypać żwirem, który należy zagęszczać warstwami gr. 30cm.

Podczas prac zewnętrznych przy fundamentach ocenić prawidłowość podłączenia rur spustowych do kanalizacji deszczowej- w przypadku nieprawidłowości skorygować i uszczelnić istniejące podłączenie.

ELEWACJA

Przed przystąpieniem do robót budowlanych na elewacji, należy zdemontować zbędne i przeszkadzające elementy. Istniejącą stolarkę budowlaną należy zabezpieczyć folią. W celu prawidłowej oceny zakresu prac, elewację należy wstępnie umyć wodą pod ciśnieniem.

Prace konserwatorskie w cegle polegają na:

- oczyszczeniu ściernym muru,
- odsalaniu muru,
- wykuciu luźnych cegieł oraz zapraw celem ich ponownego uzupełnienia,
- szycie murów prętami ze stali nierdzewnej w miejscach najbardziej spękanych,
- scaleniu kolorystycznym lica cegły i spoin,
- hydrofobizacji muru,
- wymianę obróbek blacharskich.

Prace konserwatorskie na tynku:

- odbiciu luźnych partii tynków,
- usunięciu wtórnych tynków cementowo-wapiennych,
- uzupełnieniu tynków tynkami wapiennymi renowacyjnymi,
- laserunkowym scaleniu tynków.

We wskazanych przez Zamawiającego fragmentach elewacji, należy wykonać zabezpieczenia powłokami malarskimi antygraffiti.

Na elewacji należy przewidzieć montaż zdemontowanych tablic w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Istniejący dzwon na elewacji południowej należy poddać renowacji.

Wszelkie prace konserwatorskie na elewacji należy prowadzić zgodnie z programem prac konserwatorskich.

OBRÓBKİ BLACHARSKIE

Wszelkie obróbki blacharskie należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej gr. min. 0,5mm.

RYNNY I RURY SPUSTOWE

Rynny, sztucery, kolana, rury spustowe wykonane były w poprzednim etapie prac- poza zakresem.

W przypadku kolizji rur spustowych z niezbędnymi pracami na elewacji, należy je zdemontować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Po wykonaniu prac konserwatorskich na elewacji, rury spustowe zamontować ponownie.

INSTALACJA ODGROMOWA

Instalacja odgromowa, w tym pionowe uziomy były wykonane w poprzednim etapie prac- poza zakresem.

W przypadku kolizji instalacji odgromowej z niezbędnymi pracami na elewacji, należy ją zdemontować i zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Po wykonaniu prac konserwatorskich na elewacji, instalację odgromową zamontować ponownie. Przeprowadzić niezbędne pomiary instalacji.

POKRYCIE DACHOWE

Pokrycie dachowe i okap wykonane były w poprzednim etapie prac- poza zakresem.

ROBOTY MUROWE

Wszelkie roboty murowe należy wykonywać z drobnowymiarowych elementów murowych z zastosowaniem zapraw tożsamyh z pierwotnymi.

ŚCIANKI DZIAŁOWE

Ścianki systemowe w toaletach

wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej np. V20/E1 o grubości 30mm, widoczne krawędzie wykończone obrzeżem PCW lub ABS o grubości 2mm, w kolorze pomarańczowym RAL 2003.

Drzwi:

- wykonane z płyty wiórowej obustronnie melaminowanej V20/E1 o grubości 30mm,
- szerokość skrzydła min. 800mm,
- widoczne krawędzie wykończone obrzeżem PCW lub ABS o grubości 2mm,
- wykonane bezprzylgowo, z zastosowaniem uszczelki tłumiącej odgłosy zamykania,
- drzwi w kolorach jak ścianki systemowe

Wymiary:

- wysokość sytemu min. 2000mm,
- wysokość stopy/odległość elementów od poziomu posadzki: 150mm

Okucia:

- obustronnie klamka, zamek na zapadkę oraz rygiel z rozetą z oznacznikiem zajętości,
- nakładane zawiasy z ocynkowanej stali, powleczonej tworzywem sztucznym w kolorze obudowy

Profile:

- aluminiowe, anodowane w kolorze naturalnym,
- ceownik, kątownik, dwuteownik jako łączniki pomiędzy ścianami,
- zwieńczenie jako element stabilizujący front i ścianki zewnętrzne,
- profil drzwiowy

Stopy:

- trzpień z gwintem z ocynkowanej stali,
- tulejka i pokrywa podstawy wykonana ze stali szlachetnej – nierdzewnej,
- wysokość: 150mm z regulacją +/-15mm

Ściana wydzielająca pomieszczenia 1/3, 1/4, 1/5

Ściankę działową wydzielonego pomieszczenia WC na piętrze, należy wykonać w systemie lekkiej zabudowy gr. 12,5cm z wypełnieniem wełną mineralną gr. 7,5cm oraz podwójnym obustronnym poszyciem płytami gipsowo-kartonowymi (2x12,5mm) o odporności ogniowej EI 30. Izolacyjność akustyczna ścianki Ra1 58 dB.

STROPY

Strop ceramiczny nad piwnicą

Istniejący strop ceramiczny nad piwnicą oczyścić z luźnych partii tynku i cegły wraz z ich uzupełnieniem. Belki stalowe należy oczyścić z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie. Dla wzmocnienia stropu należy wykonać poprzeczne do nich belkowanie podpierające, oparte w gniazdach na ścianach obwodowych wg rys. i zaleceń branży konstrukcyjnej pierwotnego projektu budowlanego.

Strop piwnicy poza obrysem budynku

Istniejący strop nad piwnicą poza obrysem budynku należy zdemontować i wykonać nowy strop monolityczny gr. 20cm. Materiałem konstrukcyjnym stropu jest beton C25/30 (B30) oraz stal zbrojeniowa A-IIIIN (B500SP). Klasa ekspozycji dla stropu została określona jako XC2. Otulenie zbrojenia w płycie powinno wynosić 2 cm. Do zachowania prawidłowej grubości otulenia zbrojenia stosować dystanse z tworzywa sztucznego (tzw. gwiazdki, cytrynki np. firmy Betomax lub inne równoważne) w ilości minimum 5 szt./m². Do stabilizacji zbrojenia używać drutu wiązałkowego $\varnothing 1,2 \div 1,4$ mm. Projektowany strop należy chronić przed zawilgoceniem zabezpieczając go papą polimerowo-asfaltową. Istniejącą płytę należy docieplić styropianem EPS 200 gr. 20cm. Płyta stropowa powinna mieć spadek od budynku 2%.

Strop drewniany piwnicy

Istniejący strop drewniany piwnicy jako „antresola”, należy wzmocnić i zaimpregnować. Przewiduje się częściową wymianę belek stropowych oraz podłogi.

Nowoprojektowane elementy drewniane wykonać z drewna iglastego, sezonowanego, litego:

- klasy C24,
- o wilgotności nie przekraczającej 18%,
- zabezpieczone impregnatem bezbarwnym ogniochronnym metodą wgłębną do klasy reakcji na ogień B-s2, d0 i NRO (nierozprzestrzenianie ognia) i biochronnym przeciwko grzybom domowym, pleśniowym i owadom (szkodnikom technicznym drewna).

Podczas oględzin budynku nie stwierdzono złego stanu stropów nad suteroną i parterem, jednak nie należy wykluczyć ich innego lokalnego stanu technicznego w miejscach trudnodostępnych lub zakrytych. Podczas demontażu warstw obudowy stropów, należy podczas robót budowlanych zweryfikować ocenę stanu technicznego elementów konstrukcyjnych stropów i przewidzieć ich wzmocnienie.

Strop nad parterem

W pomieszczeniach sal lekcyjnych w trakcie prowadzenia prac usunięto warstwy podłogowe do pierwotnej deski podłogowej. Na istniejących deskach celem wyrównania powierzchni należy ułożyć podkład podpodłogowy Eko lub maty korkowe, na których należy ułożyć posadzkę zgodnie z opisem.

Strop nad piętrem

We wszystkich pomieszczeniach w trakcie prowadzenia prac usunięto warstwy podłogowe do pierwotnej deski sufitowej wraz z wybraniem polepy stropowej. W korytarzu naprzeciw schodów oraz w pomieszczeniu 1/8 pozostawiono pierwotną podłogę. Wszystkie stropy posiadają śladowe ilości polepy, którą należy usunąć mechanicznie, np. poprzez odkurzanie powierzchni.

W istniejących stropach należy usunąć wszystkie warstwy podłogowe w tym ślepe pułapy. Deski ślepych pułapów należy składować w celu ponownego użycia. Odkryte stropy belkowe z deskami sufitowymi należy oczyścić i odkurzyć, sprawdzić połączenia i stan techniczny stropów. Należy sprawdzić mocowanie łąt ślepego pułapu do belek stropowych.

Strop należy zabezpieczyć do NRO np. poprzez malowanie go Fobosem-M4. Na istniejących deskach sufitowych ułożyć wełnę mineralną grubości min. 5cm. Na łątach ślepego pułapu zastosować filc podkładowy i ułożyć ponownie zdemontowane wcześniej deski ślepego pułapu.

Ułożyć membranę paroprzepuszczalną na deskach i belkach, dodatkowo na belkach ułożyć warstwę filcu podkładowego.

Przestrzeń między belkami wyłożyć warstwą keramzytu izolacyjnego o frakcji 8-20mm około 8-10cm. Na równomiernie rozłożonej warstwie wykonać szpryc cementowy celem stabilizacji podłoża.

Na warstwę szprycu wyłożyć keramzyt podsypkowy o frakcji 0-5mm o grubości ok. 5cm przysypując również belki stropowe. Warstwę podsypkową wypoziomować.

Na warstwie keramzytu podsypkowego ułożyć płyty suchego jastrychu, np. RIGIPS E25, na których ułożyć posadzkę zgodnie z opisem.

KLATKI SCHODOWE

W zakresie remontu są dwie klatki schodowe wewnętrzne: północna (główna) K-3 i wschodnia K-2.

Remont klatek schodowych dotyczy wymiany zużytych okładzin oraz renowację balustrad wraz z wykonaniem zabezpieczeń przed upadkiem z wysokości ze słupków stalowych 40x40x2mm ze stali nierdzewnej szczotkowanej z wypełnieniem ze szkła VSG 44.2x2 na mocowaniach punktowych.

Balustrady należy zmodernizować zgodnie z rysunkiem A-13 i podnieść ich wysokość do 110cm od krawędzi stopnia.

Balustrady i pochwyt klatek schodowych zostaną oczyszczone ze starych powłok malarskich, rdzy. Pochwyty o przekrojach kołowych i prostokątnych - wtórne należy wymienić na pochwyt drewniane z drewna jesionowego o przekrojach historycznych analogicznych do istniejących. Wymiary i rysunek frezowania zdjęć z oryginalnych części w południowo-zachodnie klatce schodowej. Ubytki w oryginalnych pochwytach drewnianych flekować wstawkami takiego samego drewna, szpachlować.

Elementy stalowe malować farbą ftalową na podkładzie zaleconym przez wybranego producenta, na kolor grafitowy RAL 7015, Pochwyty drewniane malować lakierem w kolorze brązowym transparentnym.

W klatce schodowej K-3 należy wykonać rekonstrukcję polichromii zgodnie z programem prac konserwatorskich (PPK).

POSADZKI

Posadzki ceramiczne

W pomieszczeniach współczesnych węzła sanitarnego - płytki ceramiczne podłogowe w technice gresu szklanego, antypoślizgowe R10, o klasie ścieralności 4, rektyfikowane, wykończenie powierzchni mat, format 59,4x59,4 cm, kolor: imitacja betonu.

W korytarzu suterenu zdjęć warstwy posadzek wtórnych i odtworzyć płytki historyczne, w przypadku dużych uszkodzeń historycznej posadzki zastosować w uszkodzonych miejscach płytki nawiązujące kolorem, kształtem i materiałem do płytek historycznych.

W stołówce wykonać płytki historyzujące po uprzednim skuciu warstwy wylewki, wyrównaniu poziomu posadzki z poziomem korytarza i przygotowaniu podłoża.

Proponuje się ułożenie w karo płytki w kolorze czerwono - rudym lub beżowym, z grafitową bordiurą i z grafitowym cokołem wys. około 8 cm.

Kolorystyka płytek podlega akceptacji nadzoru konserwatorskiego i inwestora.

Posadzki lastryko

Zużyte lastryko na stopniach północnej (K-3) i wschodniej (K-2) klatki schodowej wymienić na nowe w kolorze analogicznym do istniejącego.

Zużyte lastryko na korytarzu parteru zastąpić zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi na posadzkę ceramiczną z historyzującym układem płytek.

Proponuje się zastosować płytki 16x16 w kolorze beżowym w układzie „caro” z bordiurą grafitową.

PODŁOGI DREWNIANE

Podłogi drewniane w pomieszczeniach klas lekcyjnych oraz na korytarzu piętra na odpowiednio przygotowanych stropach układać deskę trójwarstwową o parametrach:

- elementy deskowe zbudowane z klejonych trzech warstw drewna litego,
- warstwa drewna wierzchnia dębowa w kolorze naturalnym,
- powierzchnia desek wykończona lakierem satynowym lub olejem,
- długość elementów deskowych min. 180 cm,
- szerokość elementów deskowych min. 15 cm,
- klasyfikacja ogniowa: trudnopalna Cfl-s1.

TYNKI WEWNĘTRZNE

Z tynków do pozostawienia należy zeszkrobać wszelkie powłoki malarskie, zmyć powierzchnię wodą oraz zaprawić wszelkie rysy i pęknięcia. Luźne lub uszkodzone tynki należy odbić i uzupełnić nowymi oryginalnymi. Przed uzupełnieniem tynków, mur należy zagruntować.

Nierówną powierzchnię tynków, należy wyrównać przez nałożenie gładzi szpachlowej.

Powierzchnia tynków powinna być jednorodna, równa i zatarta na gładko bez widocznych śladów uzupełnień.

Tynki zasolone należy usuwać na sucho. Miejsca zasolone należy uzupełnić pasami tynkami renowacyjnymi.

ROBOTY MALARSKIE WEWNĘTRZNE

Przed wykonaniem nowych powłok malarskich, na odpowiednio przygotowanych tynkach, ściany należy zagruntować.

Ściany i sufity tynkowane malować farbą mineralną:

- bez rozpuszczalników, zmiękczaczy
- zawierającą piasek kwarcowy
- przepuszczalną dla CO₂
- niepalną, A2 według DIN 4102
- bez składników powodujących „fogging” - „łapanie” kurzu z powietrza
- trwałość koloru: klasa B, grupa 1
- matową
- zawartość LZO max. 10g/l $\pm 20\%$

Lamperie na korytarzach oraz w salach do wysokości we wskazanej w odkrywce pasowej programu konserwatorskiego wymalować farbą ceramiczną:

- bez rozpuszczalników, zmiękczaczy
- odporną na czyszczenie: klasa 1
- przepuszczalną dla CO₂
- niepalną, A2 według DIN 4102
- bez składników powodujących „fogging” - „łapanie” kurzu z powietrza
- trwałość koloru: klasa B, grupa 1
- matową
- zawartość LZO max. 10g/l $\pm 20\%$

Konieczne jest wykonanie wymalowań próbnych do oceny komisji z udziałem konserwatora zabytków i inwestora. Dopuszcza się odstępianie od projektowanej kolorystyki w przypadku uzyskania dokładniejszych danych o historycznej kolorystyce wnętrza podczas prac konserwatorskich i remontowych.

OKŁADZINY WEWNĘTRZNE ŚCIAN

Okładziny ściennie ceramiczne

Ściany pomieszczeń WC:

Do wysokości 2,0 m wykonać okładzinę z płytek ceramicznych w technice gresu szklwionego imitujące naturalny kamień, rektyfikowane, wykończenie mat, format: $\pm 29,55 \times 59,4$ układane poziomo.

Ściany pomieszczeń klasowych w miejscach montażu umywalk naściennych oraz zlewów nabladowych na ścianie w strefie mokrej wyłożyć płytkami ceramicznymi 10x10 w kolorze białym lub zbliżonym do koloru ściany. Pod okładziną z płytek zastosować izolację przeciwwilgociową, np. tzw. folię w płynie.

Strefę mokrą wyznaczyć w odległości min 50 cm od brzegów armatury oraz od podłogi w górę 50 cm powyżej baterii.

ARMATURA SANITARNA

Zgodnie z opisem zawartym w pierwotnym projekcie budowlanym.

STOLARKA OKIENNA

Istniejącą stolarkę okienną sutereny należy wymienić na drewnianą jednoramową o współczynniku przenikania ciepła nie mniej niż 0,9 W/m²*K z zachowaniem proporcji i rysunku stolarki istniejącej, historycznej. Zastosować nawiewniki higrosterowalne w każdym oknie zapewniające konieczną wymianę powietrza zgodnie z przeznaczeniem pomieszczenia.

STOLARKA DRZWIOWA

Wykonać renowację drzwi zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie z programem prac konserwatorskich. Renowacja drzwi obejmuje flekowanie drewna, malatury, również wymianę klamek na historyzujące mosiężne. W drzwiach przedsionków toalet wykonać kratki nawiewne.

INSTALACJE

Projektuje się kompleksowy remont instalacji elektrycznej oświetlenia ogólnego, ewakuacyjnego, gniazd wtykowych, przeciwporażeniowej, instalację centralnego ogrzewania, w węźle sanitarnym na poziomie suterenu wymianę przewodów instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wentylacyjnej wg pierwotnych projektów branżowych.

PRZEWODY WENTYLACYJNE

Istniejące przewody wentylacyjne kominów należy wykorzystać. Niedrożne przewody kominowe należy udrożnić i zabezpieczyć istniejącymi, historycznymi kratkami wentylacyjnymi. Istniejące kratki wentylacyjne malować farbą ftalową na podkładzie zalecanym przez producenta.

Kratki wentylacyjne w klasach powinny posiadać żaluzje z mechanizmem do regulacji przepływu strumienia powietrza.

W pozostałych pomieszczeniach kratki wywiewne współczesne, wentylatory łazienkowe. Po zakończeniu prac przywrócić do stanu pierwotnego, wymieniając nieestetyczne kratki wywiewne na nowe o takim samym przekroju.

UTYLIZACJA ODPADÓW

Wszelkie odpady wytworzone podczas robót budowlanych należy utylizować zgodnie z obowiązującym prawem.

1.9 PODSTAWOWE PARAMETRY TECHNOLOGICZNE ORAZ WSPÓŁZALEŻNOŚCI URZĄDZEŃ I WYPOSAŻENIA ZWIĄZANEGO Z PRZEZNACZENIEM OBIEKTU I JEGO ROZWIĄZANIAM BUDOWLANYMI

Zgodnie z projektami branżowymi.

1.10 ROZWIĄZANIA NIEZBĘDNYCH ELEMENTÓW WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, W SZCZEGÓLNOŚCI INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

1.10.1 INSTALACJA CHŁODNICZA

Niniejszy projekt nie przewiduje instalacji chłodniczej.

1.10.2 INSTALACJA KLIMATYZACJI

Niniejszy projekt nie przewiduje instalacji klimatyzacji.

1.10.3 INSTALACJA WENTYLACJI GRAWITACYJNEJ, GRAWITACYJNEJ WSPOMAGANEJ I MECHANICZNEJ

Poza zakresem opracowania: wentylacja istniejąca, poza pomieszczeniem 1/5 TOALETA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH, które należy włączyć do istniejącego kanału wentylacyjnego za pomocą poziomych odcinków rur stalowych o przekroju Ø150, ze wspomaganiem wentylatorem łazienkowym o wydajności 50m³/h, zgodnie z rysunkiem A-4.

1.10.4 INSTALACJA WODOCIĄGOWA I KANALIZACYJNA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

1.10.5 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wg projektu branżowego dołączonego do niniejszego opracowania.

1.10.6 INSTALACJA GAZOWA

Nie projektuje się.

1.10.7 INSTALACJA ELEKTROENERGETYCZNA

Zgodnie z projektem budowlanym przywołanym w punkcie 1.1.b.

1.10.8 INSTALACJA TELEKOMUNIKACYJNA

Nie projektuje się.

1.10.9 INSTALACJA PIORUNOCHRONNA

Nie projektuje się.

1.10.10 INSTALACJA OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Zgodnie z projektem budowlanym przywołanym w punkcie 1.1.b.

1.11 SPOSÓB POWIĄZANIA INSTALACJI I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH OBIEKTU BUDOWLANEGO Z SIECIAMI ZEWNĘTRZNYMI WRAZ Z PUNKTAMI POMIAROWYMI, ZAŁOŻENIAMI PRZYJĘTYMI DO OBLICZEŃ INSTALACJI ORAZ PODSTAWOWE WYNIKI TYCH OBLICZEŃ, Z DOBOREM RODZAJU I WIELKOŚCI URZĄDZEŃ

Zgodnie z częścią branżową niniejszego opracowania.

1.12 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH, W TYM PRZEMYSŁOWYCH I ICH ZESPOŁÓW TWORZĄCYCH CAŁOŚĆ TECHNICZNO-UŻYTKOWĄ, DECYDUJĄCĄ O PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO, W TYM CHARAKTERYSTYKĘ I ODNOŚNE PARAMETRY INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, MAJĄCYCH WPŁYW NA ARCHITEKTURĘ, KONSTRUKCJĘ, INSTALACJE I URZĄDZENIA TECHNICZNE ZWIĄZANE Z OBIEKTEM

Zgodnie z niniejszym opracowaniem oraz projektem budowlanym wg pkt. 1.1.b.

1.13 WARUNKI OCHRONY PRZECIWOPOŻAROWEJ

Warunki ochrony przeciwpożarowej opisano w projekcie budowlanym, który uzyskał pozwolenie na budowę zgodnie z ekspertyzą techniczną stanu ochrony przeciwpożarowej opracowaną dla obiektów Szkoły Podstawowej im. Henryka Sienkiewicza w Kisielicach zlokalizowanych przy Aleja Wojska Polskiego 2 i ul. Daszyńskiego 3, dz. ew. nr 173, autorstwa inż. Wiesława Dokowskiego i mgr inż. Krzysztofa Michałowskiego. Ekspertyza zatwierdzona została przez Warmińsko-Mazurskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej postanowieniem z dnia 20 kwietnia 2020r.

UWAGI OGÓLNE

- a) Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z zatwierdzonym pozwoleniem na budowę projektem budowlanym, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi normami i przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz zgodnie z instrukcjami producentów materiałów budowlanych.
- b) Wszystkie użyte do budowy materiały budowlane powinny posiadać stosowne wymagane prawem aprobaty techniczne, atesty i certyfikaty.
- c) Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić z zachowaniem odpowiednich przerw technologicznych zgodnych z obowiązującymi normami, wiedzą techniczną z zakresu budownictwa oraz wytycznymi producentów poszczególnych materiałów czy systemów stosowanych w budownictwie. Zaleca się sporządzenie Wykonawcy robót budowlanych projektu technologicznego prowadzenia robót budowlanych.
- d) Roboty budowlane prowadzić pod stałym nadzorem technicznym prowadzonym przez osobę o odpowiedniej wiedzy technicznej oraz uprawnieniach budowlanych.
- e) Roboty budowlane należy prowadzić wykwalifikowaną ekipą budowlano-montażową mającą doświadczenie przy wykonywaniu robót budowlanych w niniejszej dokumentacji projektowej.
- f) W związku oceną techniczną zakrytych elementów budynku w wybranych miejscach należy założyć, że mogą one się różnić od przyjętych w projekcie i mogą wymagać dodatkowych rozwiązań projektowych zamiennych lub uzgodnień projektowych.
- g) Przed przystąpieniem do realizacji zadania projektowego, zaleca się dokonanie przez potencjalnego Wykonawcę robót wizji lokalnej obiektu budowlanego i działki.
- h) Przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych na istniejącym obiekcie, należy sprawdzić wymiary elementów budynku na budowie.
- i) W przypadku wszelkich wątpliwości dotyczących niniejszej dokumentacji projektowej, należy kontaktować się z projektantem.
- j) Należy stosować się do zaleceń i uwag opracowań stanowiących podstawę opracowania niniejszego projektu.

1.14 INFORMACJA O MOŻLIWOŚCI STOSOWANIA WYROBÓW RÓWNOWAŻNYCH

Projektanci dopuszczają zastosowanie innych materiałów i wyrobów niż podane w dokumentacji projektowej, pod warunkiem spełnienia przez nie minimalnych wymagań technicznych i funkcjonalnych. Pojawiające się w dokumentacji wskazania nazw producentów oraz znaki towarowe są tylko rozwiązaniami przykładowymi wyznaczającymi standard wbudowywanych materiałów, montowanych urządzeń i standard wykonania systemów i instalacji. Wszystkie wymienione produkty powinny być fabrycznie nowe, zastosowane zgodnie z wytycznymi w projekcie. Za każdym razem, gdy w jakiegokolwiek części dokumentacji użyto nazwy własnej oznacza to, że zamiast zaproponowanego wyrobu można zastosować materiał równoważny innych producentów niż wskazane w dokumentacji, pod warunkiem zachowania porównywalnych parametrów, technicznych, użytkowych i estetycznych. Projektant w żadnym miejscu dokumentacji nie ma na celu ograniczenia możliwości wprowadzania rozwiązań równoważnych.

Opracował w zakresie architektury:

.....
mgr inż. arch. Michał Jabłoński

UPR. NR PO/KK/175/2007

specjalność architektoniczna

Sprawdzający w zakresie architektury:

2. CZĘŚĆ RYSUNKOWA